



SACAR, S.A. Unipersonal

EDIFICIO EUROCAN



MEMORIA DE CALIDADES

Fachadas:

- ✚ Exterior. Piedra artificial y revestimiento con planchas de aluminio de 4 mm. de espesor total, con aislamiento intermedio con polietileno de 3 mm.
- ✚ Carpintería exterior. En aluminio lacado con vidrio de seguridad stadip de color de 4+4 mm. Y persianas enrollables de lamas térmicas de aluminio lacado en dormitorios, motorizadas.

Pavimentos interiores:

- ✚ Suelo laminado flotante en apartamentos estudio y viviendas, gres de primera en baños y cocinas.
- ✚ Portal, escaleras y pasillos comunes en granito natural.

Paramentos verticales interiores:

- ✚ Pintura plástica de primera calidad en interiores de viviendas..
- ✚ Cerámica de primera calidad en baños. Cerámica de primera en cocinas entre muebles.

Carpintería interior:

- ✚ Carpintería interior en tablero chapado en roble o haya, con herrajes de primera calidad.
- ✚ Frente de armarios y altillos en tablero chapado en roble y haya. Forro interior de armarios.

Fontanería y aparatos sanitarios:

- ✚ Red de agua fría y caliente en tubería de polibutileno o similar.
- ✚ Sanitarios modelo Dama de Roca o similar en todos los baños.
- ✚ Grifería monomando en cocina y baños modelo Monodin de Roca o similar.
- ✚ Bañera de hidromasaje en viviendas de 2-3 dormitorios.
- ✚ Accesorios de baño instalados.
- ✚ Encimera de mármol con lavabo de encastrar o mueble lavabo completo.

Cocina:

- ✚ Muebles de cocina de diseño con encimeras de granito natural.
- ✚ Electrodomésticos instalados: frigorífico de 300 lts. campana extractora, placa vitrocerámica, lavadora-secadora y fregadero con grifo monomando.
- ✚ Termos eléctricos de 30 o 50 litros de capacidad según dimensión de la vivienda

Electricidad:

- ✚ Grado de electrificación media en viviendas.
- ✚ Mecanismos eléctricos marca Simón o similar.
- ✚ Instalación de vídeo portero para apertura de puerta del portal.
- ✚ Tomas de teléfono en salón y dormitorios..
- ✚ Reloj temporizador para ahorro energético en zonas comunes.

Televisión:

- ✚ Instalación de antena colectiva apta para los canales nacionales y preinstalación para antena parabólica comunitaria con tomas por vivienda en salón y dormitorios.

Ascensores:

- ✚ Dos ascensores con cabina de 6 personas, marca Otis, con preinstalación de teléfono de socorro en cabina.

Portal, escaleras, pasillos comunes

- ✚ Paredes revestidas en granito natural, granito artificial en pasillos accesos viviendas.
- ✚ Pavimentos y peldaños en granito natural
- ✚ Carpintería de aluminio lacado a fachada..

Fibra óptica:

- ✚ Tomas para acceso a servicios de red de telecomunicaciones de fibra óptica (Internet, videoconferencia, televisión por cable, etc.) en salón y dormitorios.

Nota: La Promotora Sacar, S.A., con la Dirección Facultativa se reserva el derecho de modificar la presente memoria de calidades por motivos comerciales, técnicos, o de cualquier otra índole, comprometiéndose a sustituir estas calidades por otras de características similares.

Las Palmas de Gran Canaria, 23 de Marzo 2004