



SACAR, S.A. Unipersonal

Residencial SUERTE de la CRUZ

MEMORIA DE CALIDADES

1.- ESTRUCTURA

- ▶ Hormigón armado, en pilares, vigas, forjados y muros de contención de sótano.

2.- CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS

- ▶ **Cerramiento:** Paredes de fachada y medianeras con bloque hueco (20 cms) de hormigón vibrado de doble cámara, enfoscado en exteriores con pintura pétreo.
- ▶ **Cubierta:** Tejado a dos aguas de teja cerámica plana sobre forjado de hormigón.

3.- PAVIMENTOS Y PELDAÑOS.

- ▶ **Planta garaje:** Hormigón fratasado acabado con arena de cuarzo.
- ▶ **Plantas Baja y Alta:** con gres de 1ª calidad en formato 40 x 40
- ▶ **Peldaños escaleras interior:** Gres de 1ª calidad o granito, a elegir por la dirección facultativa.

4.- REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ▶ **Paredes:** Yeso en paredes acabados en pintura plástica lisa o gota en las tres plantas.
- ▶ **Baño, aseo y cocina:** revestimiento de azulejos cerámicos de 1ª calidad en formato a elegir por la dirección facultativa.

5.- FONTANERÍA Y SANITARIOS

- ▶ **Contadores de Agua:** centralizados cada dos viviendas en exterior.
- ▶ **Agua caliente:** Termo eléctrico de 50 Ltrs. Situado en el garaje.
- ▶ **Depósito Reserva:** 1000 Ltrs. de PVC, situado en el garaje.
- ▶ **Tuberías de agua:** de polibutileno en fría y caliente, impulsión por hidro-compresor, desde el depósito de reserva.
- ▶ **Sanitarios:** Lavabos, inodoros y bidé, marca Roca Dama o Cesame Sintesi en color blanco; bañera de 1,40 mtrs. blanca, de chapa de acero esmaltada.
- ▶ **Grifería:** Ramón Soler serie Monotech Plus Cromo, con barra soporte y ducha de tres posiciones en bañera.

6.- CARPINTERÍA INTERIOR

- ▶ **Acceso a la vivienda:** Puerta blindada, chapada en roble o similar.
- ▶ **Interiores:** cerco de madera chapada en roble o similar, con hoja chapada en la misma madera.
- ▶ **Garaje:** Puerta seccionable o enrollable con apertura y cierre manual.

7.- VARIOS

- ▶ **Telecomunicaciones:** Antena parabólica y terrestres de T.V. centralizadas y en cada vivienda 2 puntos de toma de T.V. y 2 de teléfono.